


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502	
Кадастровый номер:	02:60:010210:976
Номер кадастрового квартала:	02:60:010210
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Кумертау.
Площадь:	15374 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	3640716.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:60:010210:299, 02:60:010210:300, 02:60:010210:306, 02:60:010210:730
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:60:010210:849
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания площадки А
Сведения о кадастровом инженере:	Сапожникова Ольга Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 10.03.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502			
Кадастровый номер:		02:60:010210:976	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Каримова Рияна Раильевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502			
Кадастровый номер:		02:60:010210:976	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Кумертауское авиационное производственное предприятие", ИНН: 0262016287
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:60:010210:976-02/110/2020-1 16.04.2020 16:47:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

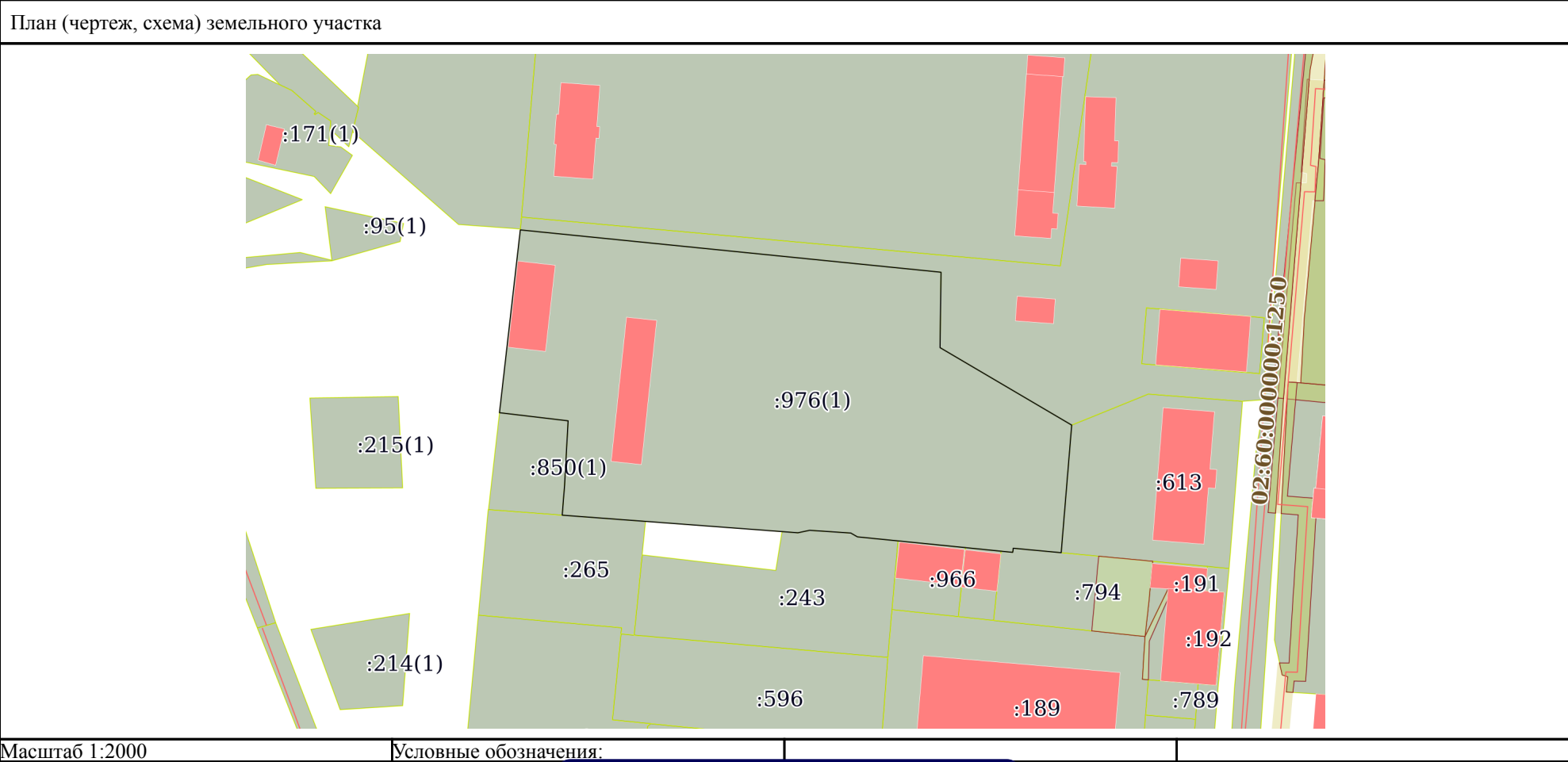
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502			
Кадастровый номер:		02:60:010210:976	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502			
Кадастровый номер:		02:60:010210:976	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502			
Кадастровый номер:		02:60:010210:976	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°44.8`	99.78	данные отсутствуют	02:60:010210:977(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	95°44.9`	43.14	данные отсутствуют	02:60:010210:977(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°43.1`	25.51	данные отсутствуют	02:60:010210:977(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	120°29.0`	51.63	данные отсутствуют	02:60:010210:977(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	184°42.1`	43.31	данные отсутствуют	02:60:010210:613	zabotal@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	275°19.3`	16.28	данные отсутствуют	02:60:010210:794	453851, Респ. Башкортостан, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Валиди, д. 10; 453302, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Суворова, д. 34
7	1.1.7	1.1.8	185°0.1`	0.8	данные отсутствуют	02:60:010210:794	453851, Респ. Башкортостан, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Валиди, д. 10; 453302, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Суворова, д. 34
8	1.1.8	1.1.9	191°29.8`	0.6	данные отсутствуют	02:60:010210:794	453851, Респ. Башкортостан, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Валиди, д. 10; 453302, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Суворова, д. 34
9	1.1.9	1.1.10	275°39.2`	3.96	данные отсутствуют	02:60:010210:794	453851, Респ. Башкортостан, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Валиди, д. 10; 453302, Респ. Башкортостан, г. Кумертау, ул. Суворова, д. 34
10	1.1.10	1.1.11	275°44.3`	12	данные отсутствуют	02:60:010210:795	Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Гафури, д.25, кв.19
11	1.1.11	1.1.12	275°44.3`	10	данные отсутствуют	02:60:010210:966	Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Пролетарская, д.20
12	1.1.12	1.1.13	275°39.7`	12.97	данные отсутствуют	02:60:010210:966	Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Пролетарская, д.20
13	1.1.13	1.1.14	275°41.6`	13.81	данные отсутствуют	02:60:010210:243	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502									
Кадастровый номер:				02:60:010210:976					
1	2	3	4	5	6	7	8		
14	1.1.14	1.1.15	300°2.9´	2.58	данные отсутствуют	02:60:010210:243	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	273°49.7´	13.93	данные отсутствуют	02:60:010210:243	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.17	258°4.9´	4.07	данные отсутствуют	02:60:010210:243	данные отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.18	274°15.1´	5.39	данные отсутствуют	02:60:010210:243	данные отсутствуют		
18	1.1.18	1.1.19	274°16.7´	46.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1.1.19	1.1.20	274°15.8´	28.25	данные отсутствуют	02:60:010210:265	данные отсутствуют		
20	1.1.20	1.1.21	4°33.8´	10.18	данные отсутствуют	02:60:010210:850(1)	адрес отсутствует		
21	1.1.21	1.1.22	3°7.8´	21.79	данные отсутствуют	02:60:010210:850(1)	адрес отсутствует		
22	1.1.22	1.1.23	276°45.6´	23.36	данные отсутствуют	02:60:010210:850(1)	адрес отсутствует		
23	1.1.23	1.1.1	6°29.8´	62.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502			
Кадастровый номер:		02:60:010210:976	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440195.51	1350783.45	-	0.1
2	440185.52	1350882.73	-	0.1
3	440181.2	1350925.65	-	0.1
4	440155.69	1350925.33	Иные способы закрепления границ	0.1
5	440129.5	1350969.82	Иные способы закрепления границ	0.1
6	440086.34	1350966.27	Иные способы закрепления границ	0.1
7	440087.85	1350950.06	Иные способы закрепления границ	0.1
8	440087.05	1350949.99	Иные способы закрепления границ	0.1
9	440086.46	1350949.87	Иные способы закрепления границ	0.1
10	440086.85	1350945.93	Иные способы закрепления границ	0.1
11	440088.05	1350933.99	Иные способы закрепления границ	0.1
12	440089.05	1350924.04	Иные способы закрепления границ	0.1
13	440090.33	1350911.13	Иные способы закрепления границ	0.1
14	440091.7	1350897.39	Иные способы закрепления границ	0.1
15	440092.99	1350895.16	Иные способы закрепления границ	0.1
16	440093.92	1350881.26	Иные способы закрепления границ	0.1
17	440093.08	1350877.28	Иные способы закрепления границ	0.1
18	440093.48	1350871.9	Иные способы закрепления границ	0.1
19	440096.93	1350825.78	Иные способы закрепления границ	0.1
20	440099.03	1350797.61	Иные способы закрепления границ	0.1
21	440109.18	1350798.42	Иные способы закрепления границ	0.1
22	440130.94	1350799.61	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197575502				
Кадастровый номер:			02:60:010210:976	
1	2	3	4	5
23	440133.69	1350776.41	Иные способы закрепления границ	0.1
1	440195.51	1350783.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия